

Rješenje je pravosnažno i izvršno
dana 26.03.2008. god.

potpis

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON/ŽUPANIJA
GRAD MOSTAR

ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE/GRADNJU

Broj: UPI-07/2-25-7076/07

Mostar, 04.03.2008.godine

Odjel za urbanizam i građenje/gradnju Grada Mostara, u predmetu izdavanja odobrenja za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, po zahtjevu "MID American Group Europe" d.o.o. Mostar, na osnovu čl.31.stav 1.Zakona o građenju («Sl.novine HNK/Ž»,br.5/04), čl.200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine F BiH ", br. 2/98 i 48/99), d o n o s i :

R J E Š E N J E

1. Investitoru "MID American Group Europe" d.o.o. Mostar, odobrava se izgradnja stambeno-poslovnog objekta, objekat broj 4.- kompleks „DOLINA SUNCA MOSTAR“ na lokalitetu Južni logor, na građevinskom zemljištu označenom kao k.č.2410/422 (nova k.č.1983/3) k.o.Mostar, pod uslovom da se prilikom izvođenja odobrenih radova drži građevinsko-tehničkih propisa, normi u građevinarstvu i projekta za izvođenje tih radova urađenog u "Krho ARHITEKTI" Projektni biro DELTA d.o.o. Mostar, urađen u skladu sa izmjenjenim urbanističko-tehničkim uslovima broj:36-23-745/00 od 19.06.2001god., a ovaj Odjel ovjerio pod brojem : UPI-07/2-25-7076/07 od 04.03.2008.godine.
2. Sa izvođenjem radova odobrenih ovim rješenjem investitor može početi po konačnosti ovog rješenja.
3. Dan početka radova utvrđenih ovim odobrenjem investitor-gradilac dužan je da prijavi ovom Odjelu, najmanje 8 dana prije početka izvođenja radova.
5. Investitor je dužan vršiti građenje pod nadzorom stručnog lica ovlaštenog za vršenje nadzora.
- 6.Ovo rješenje prestaje da važi ako sa izvođenjem radova investitor ne započne u roku od jedne godine od njegove pravosnažnosti.
- 7.Po završenoj izgradnji objekta iz stava 1. ovog rješenja investitor je dužan da od ovog organa zatraži tehnički prijem i izdavanje odobrenja za upotrebu.

O b r a z l o ž e n j e

"MID-American Group Europe" d.o.o.Mostar, podnio je ovom organu zahtjev za odobrenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, objekat broj 4.- kompleks „DOLINA SUNCA MOSTAR“, na građevinskom zemljištu pobjliže označenom u dispozitivu ovog rješenja.

Uz zahtjev investitor je priložio:

- zemljišnoknjižni izvadak, zk. ul. br.9777 k.o.Mostar,
- kopija katastarskog plana, razmjera 1:1000 broj:07-32-2908/07 od 17.09.2007 godine,
- dva projekta za izvođenje odobrenih radova urađena u ovlaštenoj organizaciji "Krho ARHITEKTI" Projektni biro DELTA d.o.o.Mostar, u 5 knjiga:
 - Glavni arhitektonski projekat (2x),
 - Glavni projekat konstrukcije (2x),
 - Glavni projekat vodovod i kanalizacije (2x),
 - Glavni projekat elektroinstalacija (2x),
 - Elaborat zaštite od požara i eksplozije (2x).
- Zbirno izvješće o kontroli ukupne projektne dokumentacije,Br.06/07 od 12.09.2007 godine, urađen od strane "N.P. PROJEKT" d.o.o. Mostar,

- prethodna elektroenergetska saglasnost br.204-534/07 od 08.10.2007godine,
 - saglasnost „Vodovoda“ d.o.o. Mostar, broj:1866-09/07 od 02.10.2007 godine,
 - saglasnost BH Telekom, broj:13.2-3.16-2629-1/07 od 01.10.2007 godine,
 - rješenje ovog organa broj:06-25-2957/00 od 27.06.2001.godine, urbanističke saglasnost za izgradnju 4 (četiri) stambeno-poslovna objekta,
 - izmjenjeni urbanističko-tehnički uslovi, broj:36-23-745/00 od 19.06.2001 godine,urađeni od strane J.P.“Zavod za urbanizam grada Mostara“
 - rješenje unutrašnjih poslova HNK/Ž, broj:02-01/1-25-94-441/07 od 26.10.2007 godine,
 - ugovor broj:01-1408/00 zaključen dana 14.10.2000 godine, između Gradske uprave Grada Mostara, zastupanog po Gradonačelniku Safetu Oručeviću i Načelniku Općine Stari grad Mostar Semiru Drljeviću s jedne strane i Društva za razvoj, gradnju i trgovnu „ROUMEL Development Corporation“ Export-Import Mostar, Društvo sa ograničenom odgovornošću, Mostar, Ul.Oneščukova 24, zastupani po osnivaču i Predsjedniku Constantine ROUMEL, kao inostrani investitor, a koji je i Predsjednik Roumel Corporation iz Detroit-a, SAD, s druge strane.
 - Aneks „A“ broj:01-1409/00, ugovoru broj:01-1408/00 od 14.10.2000godine,
 - Aneks „B“ broj:01-1410/00, ugovoru broj:01-1408/00 od 14.10.2000 godine,
 - Rješenje Opštinskog vijeća, Opštine „Stari Grad“ Mostar, broj:01-02-320/01 od 01.08.2001 godine kojim je gradsko građevinsko zemljište dodjeljeno na korištenje radi izgradnje 4 (četiri) stambeno-poslovna objekta na lokalitetu „Južni logor,, u Mostaru u korist D.O.O.“ROUMEL-Development Corporation“ Mostar,
- Navedenim ugovorom, Aneksom „A“ i Aneksom „B“ ugovora definisane su prava i obaveze investitora vezano za plaćanja prema Gradu Mostaru koja se tiču:

- plaćanja naknade za pogodnosti – rente,
- uplatnica,dokaz o izvršenoj uplati razlika naknade za pogodnosti–rente u iznosu od 12.349,80 KM , koja proizilazi iz Ugovora potpisanog između predstavnika Grada Mostara i investitora.
- uplatnicu, dokaz o izvršenoj uplati naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište u iznosu od 102.727,00 KM.

Uvidom u projektnu dokumentaciju utvrđeno je da je predviđena izgradnja skloništa, tako da investitor nema obaveze uplate naknade za izgradnju javnih skloništa.

S obzirom na naprijed navedeno,ovaj organ je primjenom čl.36.Zakona o građenju (“Sl. glasnik HNK/Ž”, br.: 5/04), odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građenja i prostornog uređenja Hercegovačko-neretvanskog kantona/županije u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se predaje putem ovog Odjela u pišanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje preporučeno poštom.

Na istu se plaća pristojba u iznosu od 10,00 KM, temeljem Odluke o upravnim taksama sa Tarifom Grada Mostara (“ Gradski službeni glasnik Grada Mostara ”, broj : 10/2006).

Postupak vodila: Emina Jazvin

DOSTAVITI:

- 1) “MID Amerikan Group Europe”
- Ul.Oneščukova br.24. Mostar,
- Službi za inspeksijske poslove,
- Službi finansija,
- u spis,
- a/a.



p.o. Gradonačelnika
NAČELNIK
Žarko Markić

(Handwritten signature)



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON/ŽUPANIJA
GRAD MOSTAR**

ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE/GRADNJU

Broj: UPI-07/2-25-2843/08

Mostar, 07.04.2008.godine

Odjel za urbanizam i građenje/gradnju Grada Mostara, u predmetu izdavanja odobrenja za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, po zahtjevu "MID American Group Europe" d.o.o. Mostar, na osnovu čl.31.stav 1.Zakona o građenju («Sl.novine HNK/Ž»,br.5/04), čl.200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine F BiH ", br. 2/98 i 48/99), d o n o s i :

R J E Š E N J E

1. Investitoru "MID American Group Europe" d.o.o. Mostar, odobrava se izgradnja stambeno-poslovnog objekta, objekat broj 5.- kompleks „DOLINA SUNCA MOSTAR“ na lokalitetu Južni logor, na građevinskom zemljištu označenom kao k.č.2410/423 (nova k.č.1983/6) k.o. Mostar, pod uslovom da se prilikom izvođenja odobrenih radova drži građevinsko-tehničkih propisa, normi u građevinarstvu i projekta za izvođenje tih radova urađenog u "Krho ARHITEKTI" Projektni biro DELTA d.o.o. Mostar, urađen u skladu sa izmjenjenim urbanističko-tehničkim uslovima broj:36-23-745/00 od 19.06.2001 god., a ovaj Odjel ovjerio pod brojem : UPI-07/2-25-2843/08 od 07.04.2008.godine.

2. Sa izvođenjem radova odobrenih ovim rješenjem investitor može početi po konačnosti ovog rješenja.

3. Dan početka radova utvrđenih ovim odobrenjem investitor-gradilac dužan je da prijavi ovom Odjelu, najmanje 8 dana prije početka izvođenja radova.

5. Investitor je dužan vršiti građenje pod nadzorom stručnog lica ovlaštenog za vršenje nadzora.

6. Ovo rješenje prestaje da važi ako sa izvođenjem radova investitor ne započne u roku od jedne godine od njegove pravosnažnosti.

7. Po završenoj izgradnji objekta iz stava 1. ovog rješenja investitor je dužan da od ovog organa zatraži tehnički prijem i izdavanje odobrenja za upotrebu.

O b r a z l o ž e n j e

"MID-American Group Europe" d.o.o. Mostar, podnio je ovom organu zahtjev za odobrenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, objekat broj 5.- kompleks „DOLINA SUNCA MOSTAR“, na građevinskom zemljištu poblje označenom u dispozitivu ovog rješenja.

Uz zahtjev investitor je priložio:

- zemljišnoknjižni izvadak, zk. ul. br.9777 k.o. Mostar,
- kopija katastarskog plana, razmjera 1:1000 broj:07-32-2908/07 od 17.09.2007 godine,
- dva projekta za izvođenje odobrenih radova urađena u ovlaštenoj organizaciji "Krho ARHITEKTI" Projektni biro DELTA d.o.o. Mostar, u 5 knjiga:
 - Glavni arhitektonski projekat (2x),
 - Glavni projekat konstrukcije (2x),
 - Glavni projekat vodovod i kanalizacije (2x),
 - Glavni projekat elektroinstalacija (2x),
 - Elaborat zaštite od požara i eksplozije (2x).
- Zbirno izvješće o kontroli ukupne projektne dokumentacije, Br.06/07 od 12.09.2007 godine, urađen od strane "N.P. PROJEKT" d.o.o. Mostar,

- prethodna elektroenergetska saglasnost br.204-534/07 od 08.10.2007godine,
- saglasnost „Vodovoda“ d.o.o. Mostar, broj:1866-09/07 od 02.10.2007 godine,
- saglasnost BH Telekoma, broj:13.2-3.16-2629-1/07 od 01.10.2007 godine,
- rješenje ovog organa broj:06-25-2957/00 od 27.06.2001.godine, urbanističke saglasnost za izgradnju 4 (četiri) stambeno-poslovna objekta,
- izmjenjeni urbanističko-tehnički uslovi, broj:36-23-745/00 od 19.06.2001 godine,urađeni od strane J.P.“Zavod za urbanizam grada Mostara“
- rješenje unutrašnjih poslova HNK/Ž, broj:02-01/1-25-94-441/07 od 26.10.2007 godine,
- ugovor broj:01-1408/00 zaključen dana 14.10.2000 godine, između Gradske uprave Grada Mostara, zastupanog po Gradonačelniku Safetu Oručeviću i Načelniku Općine Stari grad Mostar Semiru Drljeviću s jedne strane i Društva za razvoj, gradnju i trgovnu „ROUMEL Development Corporation“ Export-Import Mostar, Društvo sa ograničenom odgovornošću, Mostar, Ul.Oneščukova 24, zastupani po osnivaču i Predsjedniku Constantine ROUMEL, kao inostrani investitor, a koji je i Predsjednik Roumel Corporation iz Detroit-a, SAD, s druge strane.
- Aneks „A“ broj:01-1409/00, ugovoru broj:01-1408/00 od 14.10.2000godine,
- Aneks „B“ broj:01-1410/00, ugovoru broj:01-1408/00 od 14.10.2000 godine,
- Rješenje Opštinskog vijeća, Opštine „Stari Grad“ Mostar, broj:01-02-320/01 od 01.08.2001 godine kojim je gradsko građevinsko zemljište dodjeljeno na korištenje radi izgradnje 4 (četiri) stambeno-poslovna objekta na lokalitetu „Južni logor,, u Mostaru u korist D.O.O.“ROUMEL-Development Corporation“ Mostar,

Navedenim ugovorom, Aneksom „A“ i Aneksom „B“ ugovora definisane su prava i obaveze investitora vezano za plaćanja prema Gradu Mostaru koja se tiču:

- plaćanja naknade za pogodnosti – rente,
- uplatnica,dokaz o izvršenoj uplati razlika naknade za pogodnosti-rente u iznosu od 12.349,80 KM , koja proizilazi iz Ugovora potpisanog između predstavnika Grada Mostara i investitora.
- uplatnicu, dokaz o izvršenoj uplati naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište u iznosu od 102.727,00 KM.

Uvidom u projektnu dokumentaciju utvrđeno je da je predviđena izgradnja skloništa, tako da investitor nema obaveze uplate naknade za izgradnju javnih skloništa.

S obzirom na naprijed navedeno,ovaj organ je primjenom čl.36.Zakona o građenju (“Sl. glasnik HNK/Ž”, br.: 5/04), odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građenja i prostornog uređenja Hercegovačko-neretvanskog kantona/županije u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se predaje putem ovog Odjela u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje preporučeno poštom.

Na istu se plaća pristojba u iznosu od 10,00 KM, temeljem Odluke o upravnim taksama sa Tarifom Grada Mostara (“ Gradski službeni glasnik Grada Mostara ”, broj : 10/2006).

Postupak vodila: Emina Jazvin

DOSTAVITI:

- “MID Amerikan Group Europe”
Ul.Oneščukova br.24. Mostar,
- Službi za inspeksijske poslove,
- Službi finansija,
- u spis,



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON/ŽUPANIJA
GRAD MOSTAR**

ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE/GRADNJU

Broj: UPI-07/2-25-2844/08

Mostar, 30.04.2008.godine



Odjel za urbanizam i građenje/gradnju Grada Mostara, u predmetu izdavanja odobrenja za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, po zahtjevu "MID American Group Europe" d.o.o. Mostar, na osnovu čl.31.stav 1.Zakona o građenju («Sl.novine HNK/Ž»,br.5/04), čl.200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine F BiH ", br. 2/98 i 48/99), d o n o s i :

R J E Š E N J E

1. Investitoru "MID American Group Europe" d.o.o. Mostar, odobrava se izgradnja stambeno-poslovnog objekta, objekat broj 6.- kompleks „DOLINA SUNCA MOSTAR“ na lokalitetu Južni logor, na građevinskom zemljištu označenom kao k.č.2410/424 (nova k.č.1981/7) k.o. Mostar, pod uslovom da se prilikom izvođenja odobrenih radova drži građevinsko-tehničkih propisa, normi u građevinarstvu i projekta za izvođenje tih radova urađenog u "Krpno ARHITEKTI" Projektni biro DELTA d.o.o. Mostar, urađen u skladu sa izmjenjenim urbanističko-tehničkim uslovima broj:36-23-745/00 od 19.06.2001god., a ovaj Odjel ovjerio pod brojem : UPI-07/2-25-2844/08 od 10.04.2008.godine.

2. Sa izvođenjem radova odobrenih ovim rješenjem investitor može početi po konačnosti ovog rješenja.

3. Dan početka radova utvrđenih ovim odobrenjem investitor-gradilac dužan je da prijavi ovom Odjelu, najmanje 8 dana prije početka izvođenja radova.

5. Investitor je dužan vršiti građenje pod nadzorom stručnog lica ovlaštenog za vršenje nadzora.

6. Ovo rješenje prestaje da važi ako sa izvođenjem radova investitor ne započne u roku od jedne godine od njegove pravosnažnosti.

7. Po završenoj izgradnji objekta iz stava 1. ovog rješenja investitor je dužan da od ovog organa zatraži tehnički prijem i izdavanje odobrenja za upotrebu.

O b r a z l o ž e n j e

"MID-American Group Europe" d.o.o. Mostar, podnio je ovom organu zahtjev za odobrenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, objekat broj 6.- kompleks „DOLINA SUNCA MOSTAR“, na građevinskom zemljištu poblizje označenom u dispozitivu ovog rješenja.

Uz zahtjev investitor je priložio:

- zemljišnoknjižni izvadak, zk. ul. br.9777 k.o. Mostar,
- kopija katastarskog plana, razmjera 1:1000 broj:07-32-2908/07 od 17.09.2007 godine,
- dva projekta za izvođenje odobrenih radova urađena u ovlaštenoj organizaciji "Krpno ARHITEKTI" Projektni biro DELTA d.o.o. Mostar, u 5 knjiga:
 - Glavni arhitektonski projekat (2x),
 - Glavni projekat konstrukcije (2x),
 - Glavni projekat vodovod i kanalizacije (2x),
 - Glavni projekat elektroinstalacija (2x),
 - Elaborat zaštite od požara i eksplozije (2x).
- Zbirno izvješće o kontroli ukupne projektne dokumentacije, Br.06/07 od 12.09.2007 godine, urađen od strane "N.P. PROJEKT" d.o.o. Mostar,

- prethodna elektroenergetska saglasnost br.204-534/07 od 08.10.2007godine,
 - saglasnost „Vodovoda“ d.o.o. Mostar, broj:1866-09/07 od 02.10.2007 godine,
 - saglasnost BH Telekoma, broj:13.2-3.16-2629-1/07 od 01.10.2007 godine,
 - rješenje ovog organa broj:06-25-2957/00 od 27.06.2001.godine, urbanističke saglasnost za izgradnju 4 (četiri) stambeno-poslovna objekta,
 - izmjenjeni urbanističko-tehnički uslovi, broj:36-23-745/00 od 19.06.2001 godine,urađeni od strane J.P.“Zavod za urbanizam grada Mostara“
 - rješenje unutrašnjih poslova HNK/Z, broj:02-01/1-25-94-441/07 od 26.10.2007 godine,
 - ugovor broj:01-1408/00 zaključen dana 14.10.2000 godine, između Gradske uprave Grada Mostara, zastupanog po Gradonačelniku Safetu Oručeviću i Načelniku Općine Stari grad Mostar Semiru Drljeviću s jedne strane i Društva za razvoj, gradnju i trgovnu „ROUMEL Development Corporation“ Export-Import Mostar, Društvo sa ograničenom odgovornošću, Mostar, Ul.Onešćukova 24, zastupani po osnivaču i Predsjedniku Constantine ROUMEL, kao inostrani investitor, a koji je i Predsjednik Roumel Corporation iz Detroit-a, SAD, s druge strane.
 - Aneks „A“ broj:01-1409/00, ugovoru broj:01-1408/00 od 14.10.2000godine,
 - Aneks „B“ broj:01-1410/00, ugovoru broj:01-1408/00 od 14.10.2000 godine,
 - Rješenje Opštinskog vijeća, Opštine „Stari Grad“ Mostar, broj:01-02-320/01 od 01.08.2001 godine kojim je gradsko građevinsko zemljište dodjeljeno na korištenje radi izgradnje 4 (četiri) stambeno-poslovna objekta na lokalitetu „Južni logor,“ u Mostaru u korist D.O.O.“ROUMEL-Development Corporation“ Mostar,
- Navedenim ugovorom, Aneksom „A“ i Aneksom „B“ ugovora definisane su prava i obaveze investitora vezano za plaćanja prema Gradu Mostaru koja se tiču:

- plaćanja naknade za pogodnosti – rente,
- uplatnica,dokaz o izvršenoj uplati razlika naknade za pogodnosti–rente u iznosu od 12.349,80 KM , koja proizilazi iz Ugovora potpisanog između predstavnika Grada Mostara i investitora.
- uplatnicu, dokaz o izvršenoj uplati naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište u iznosu od 102.727,00 KM.

Uvidom u projektnu dokumentaciju utvrđeno je da je predviđena izgradnja skloništa, tako da investitor nema obaveze uplate naknade za izgradnju javnih skloništa.

S obzirom na naprijed navedeno,ovaj organ je primjenom čl.36.Zakona o građenju (“Sl. glasnik HNK/Z”, br.: 5/04), odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građenja i prostornog uređenja Hercegovačko-neretvanskog kantona/županije u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se predaje putem ovog Odjela u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje preporučeno poštom.

Na istu se plaća pristojba u iznosu od 10,00 KM, temeljem Odluke o upravnim taksama sa Tarifom Grada Mostara (“ Gradski službeni glasnik Grada Mostara ”, broj : 10/2006).

Postupak vodila: Emina Jazvin

DOSTAVITI:

- ① “MID Amerikan Group Europe”
Ul.Onešćukova br.24. Mostar,
- Službi za inspeksijske poslove,
- Službi finansija,
- u spis,
- n/a.



Op. Gradonačelnika
AČELNIK
Zarko Markić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON
GRAD MOSTAR
ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE/GRADNJU
Broj:UPI-07/2-25-2310/09
Mostar, 23.04.2009.godine



Odjel za urbanizam i građenje/gradnju Grada Mostara, rješavajući po zahtjevu "MID American Group Europe"d.o.o.Mostar, radi produženja važnosti odobrenja za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na osnovu člana 37. Zakona o građenju („Službene novine HNK/Ž“broj.5/04) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“,broj.2/98, 48/98) d o n o s i:

RJEŠENJE

1. Produžava se važnost rješenja broj:UPI-07/2-25-7076/07 od 04.03.2008 godine, kojim je "MID American Group Europe"d.o.o.Mostar odobrena izgradnja stambeno-poslovnog objekta, objekat broj 4.- kompleks „DOLINA SUNCA MOSTAR“ na lokalitetu Južni logor, na građevinskom zemljištu označenom kao k.č.2410/422 (nova k.č.1983/3), k.o.Mostar (Mostar I).
2. Ovo produženje važnosti odobrenja za građenje prestaje da važi ako investitor u roku od godinu dana po pravosnažnosti ovog rješenja ne otpočne radove na izgradnji stambeno-poslovnog objekta.

Obrazloženje

"MID American Group Europe"d.o.o.Mostar, obratila se ovom organu sa zahtjevom da se produži važnost rješenja broj: UPI-07/2-25-7076/07 od 04.03.2008 godine, kojim je izdato odobrenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, objekat broj 4.- kompleks „DOLINA SUNCA MOSTAR“ na lokalitetu Južni logor, na građevinskom zemljištu poblježe označenom u dispozitivu ovog rješenja.

Uz zahtjev investitor je priložio rješenje kojim je odobrena izgradnja predmetnog stambeno-poslovnog objekta.

Kao razlog za produženje važnosti odobrenja za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, podnosilac zahtjeva navodi složenost procedure izbora izvođača radova koja još uvijek traje, što je dovelo do prolongiranja početka izvođenja radova.

Po prijemu zahtjeva ovaj organ je isti pregledao i utvrdio da nije došlo do promjene uslova na osnovu kojih je izdato odobrenje za izgradnju objekta, te je u skladu sa članom 37.Zakona o građenju („Službene novine HNK/Ž“,broj.5/04) predmetnom zahtjevu udovoljio.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građenja i prostornog uređenja HNK/Ž u Mostaru u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se predaje putem Odjela za urbanizam i građenje/gradnju Grada Mostara.

Rješenje pripremila: Emina Jazvin

Dostaviti:

- "MID American Group Europe"d.o.o.Mostar
(n/r Direktora)
Ul.M.Tita bb. (Dolina Sunca)-Mostar
- urb.- grad. inspekcija,
- a/a



po Gradonačelnika
NAČELNIK

Zaiko Markić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON
GRAD MOSTAR
ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE/GRADNJU
Broj:UPI-07/2-25-2310/09
Mostar, 23.04.2009.godine



Odjel za urbanizam i građenje/gradnju Grada Mostara, rješavajući po zahtjevu "MID American Group Europe"d.o.o.Mostar, radi produženja važnosti odobrenja za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na osnovu člana 37. Zakona o građenju („Službene novine HNK/Ž“broj.5/04) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“,broj.2/98, 48/98) d o n o s i:

RJEŠENJE

1. Produžava se važnost rješenja broj:UPI-07/2-25-7076/07 od 04.03.2008 godine, kojim je "MID American Group Europe"d.o.o.Mostar odobrena izgradnja stambeno-poslovnog objekta, objekat broj 4.- kompleks „DOLINA SUNCA MOSTAR“ na lokalitetu Južni logor, na građevinskom zemljištu označenom kao k.č.2410/422 (nova k.č.1983/3), k.o.Mostar (Mostar I).
2. Ovo produženje važnosti odobrenja za građenje prestaje da važi ako investitor u roku od godinu dana po pravosnažnosti ovog rješenja ne otpočne radove na izgradnji stambeno-poslovnog objekta.

Obrazloženje

"MID American Group Europe"d.o.o.Mostar, obratila se ovom organu sa zahtjevom da se produži važnost rješenja broj: UPI-07/2-25-7076/07 od 04.03.2008 godine, kojim je izdato odobrenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, objekat broj 4.- kompleks „DOLINA SUNCA MOSTAR“ na lokalitetu Južni logor, na građevinskom zemljištu poblje označenom u dispozitivu ovog rješenja.

Uz zahtjev investitor je priložio rješenje kojim je odobrena izgradnja predmetnog stambeno-poslovnog objekta.

Kao razlog za produženje važnosti odobrenja za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, podnosilac zahtjeva navodi složenost procedure izbora izvođača radova koja još uvijek traje, što je dovelo do prolongiranja početka izvođenja radova.

Po prijemu zahtjeva ovaj organ je isti pregledao i utvrdio da nije došlo do promjene uslova na osnovu kojih je izdato odobrenje za izgradnju objekta, te je u skladu sa članom 37.Zakona o građenju („Službene novine HNK/Ž“,broj.5/04) predmetnom zahtjevu udovoljio.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građenja i prostornog uređenja HNK/Ž u Mostaru u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se predaje putem Odjela za urbanizam i građenje/gradnju Grada Mostara.

Rješenje pripremila: Emina Jazvin

Dostaviti:

- "MID American Group Europe"d.o.o.Mostar
(n/r Direktora)
Ul.M.Tita bb. (Dolina Sunca)-Mostar
- urb.- građ. inspekcija,
- a/a



po Gradonačelnika
NAČELNIK

Zarko Markić